



E&V ID: W-049UVV

IBIZA - LOS MOLINOS

Immobilie mit außergewöhnlichem Meerblick in begehrter Lage

GESAMTFLÄCHE

~154 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

3

FLÄCHE TERRASSE

~105 m²

KAUFPREIS

1.850.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Fläche Terrasse	Anzahl Schlafzimmer
~154 m ²	~105 m ²	3
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Klimaanlage
1.850.000 €	3	Dezentrale Klimaanlage
Fußbodenart	Dachterrasse	Gesamtanzahl Stellplätze
Fliesen	✓	2
Aussicht		
Strandblick, Wasserblick, unverbaut		

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Gelegen in der äußerst begehrten Gegend Los Molinos, im Herzen von Ibiza-Stadt, bietet diese außergewöhnliche Immobilie atemberaubende panoramische Meerblicke und eine privilegierte Lage innerhalb der Wohnanlage. Als Eckhaus bietet sie ein höheres Maß an Privatsphäre und einen weiter geöffneten Ausblick als jede andere Immobilie der Anlage.

Die Eingangsebene verfügt über eine einladende Diele, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Von hier aus öffnet sich das Haus zu einem großzügigen, lichtdurchfluteten Wohnbereich mit verglaster Küche, die durchdacht gestaltet wurde, um natürliches Licht und ununterbrochene Meerblicke zu maximieren. Das Wohnzimmer geht

direkt auf eine spektakuläre Terrasse mit Blick auf das Meer und Formentera über.

Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer, darunter eine Hauptsuite mit eigenem Bad und Ankleidebereich. Diese Zimmer öffnen sich zu einer zweiten Terrasse ähnlicher Größe, die wiederum zu einer beeindruckenden Dachterrasse mit panoramischem 360°-Blick führt.

Zur Immobilie gehören zwei private Stellplätze, einer davon abgeschlossen.

Ein einzigartiges Zuhause für alle, die sich dem Meer verbunden fühlen und zugleich den Komfort, die Bequemlichkeit und den lebendigen Lebensstil von Ibiza-Stadt genießen möchten.



Lagebeschreibung

Los Molinos ist eines der begehrtesten Wohnviertel von Ibiza-Stadt, geschätzt für seine erhöhte Lage, den Meerblick und die zentrale Position. Zwischen der historischen Dalt Vila und der Küste gelegen, bietet es eine seltene Mischung aus Ruhe und Komfort, mit dem Strand von Figueretas direkt vor der Immobilie.

Das Zentrum von Ibiza-Stadt, der Yachthafen, Fährterminal, Restaurants, Boutiquen und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar; der Flughafen Ibiza ist nur 8 km entfernt und gewährleistet eine hervorragende Erreichbarkeit das ganze Jahr über.



















ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kW h / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A más eficiente			
B			
C			
D		EN TRÁMITE	
E			
F			
G menos eficiente			

Energieangaben

Klimaanlage

Dezentrale Klimaanlage

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebunde-

ne, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

